

# 宿易管 StayEase | 景区民宿发展管理系统

## 三档软件 + 硬件整体报价方案

### 一、基础版 | 智慧民宿标准版

#### 项目定位

适合单景区民宿、乡村民宿、小型客栈、20 - 50 间房使用。

项目总报价：¥428,000

开发周期：60 - 75 天

#### ① 软件系统报价

| 序号 | 软件功能模块  | 主要功能             | 报价       |
|----|---------|------------------|----------|
| 1  | 房源与房态管理 | 房源、房型、房间、房态管理    | ¥35,000  |
| 2  | 预订与订单管理 | OTA 订单、电话预订、订单处理 | ¥42,000  |
| 3  | 智能前台管理  | 入住、退房、换房、续住      | ¥35,000  |
| 4  | 会员与客户管理 | 客户档案、会员等级、积分     | ¥28,000  |
| 5  | 财务管理    | 房费、押金、收支统计、对账    | ¥30,000  |
| 6  | 库存管理    | 客房用品、餐饮用品、库存预警   | ¥25,000  |
| 7  | 物业设备管理  | 保洁派单、维修、设备档案     | ¥25,000  |
| 8  | 营销推广    | 优惠券、促销活动、积分兑换    | ¥22,000  |
| 9  | 数据分析报表  | 入住率、营收、客源分析      | ¥25,000  |
| 10 | 微信小程序   | 在线预订、订单查询、会员中心   | ¥30,000  |
| 11 | 系统后台及权限 | 用户、角色、权限、操作日志    | ¥18,000  |
|    | 软件小计    |                  | ¥315,000 |

#### ② 智能硬件报价

| 序号 | 硬件项目       | 配置   | 报价      |
|----|------------|------|---------|
| 1  | 智能门锁       | 20 套 | ¥24,000 |
| 2  | 前台收银设备     | 1 套  | ¥8,000  |
| 3  | 身份证读卡设备    | 1 套  | ¥4,000  |
| 4  | 客房智能控制网关   | 10 套 | ¥12,000 |
| 5  | 客房网络/物联网设备 | 1 批  | ¥8,000  |
| 6  | 部署服务器及基础环境 | 1 套  | ¥7,000  |
|    | 硬件小计       |      | ¥63,000 |

#### ③ 实施及服务

| 项目       | 报价      |
|----------|---------|
| 系统部署及初始化 | ¥15,000 |
| 数据初始化及培训 | ¥10,000 |

| 项目       | 报价      |
|----------|---------|
| OTA 基础对接 | ¥15,000 |
| 项目实施服务   | ¥10,000 |
| 服务小计     | ¥50,000 |

基础版总价：¥428,000

二、专业版 | 智慧民宿运营版

项目定位

适合中型景区民宿、乡村民宿集群、精品客栈、30 - 100 间房。

项目总报价：¥598,000

开发周期：80 - 100 天

① 软件系统报价

| 序号 | 软件功能模块  | 主要功能            | 报价       |
|----|---------|-----------------|----------|
| 1  | 多门店管理   | 多门店、多区域、统一管理    | ¥42,000  |
| 2  | 房源与房态管理 | 房型、房态、房间调度      | ¥38,000  |
| 3  | 智能订单管理  | OTA、官网、小程序订单整合  | ¥50,000  |
| 4  | 智能定价管理  | 淡旺季、节假日、动态价格    | ¥38,000  |
| 5  | 会员与客户管理 | 会员等级、积分、标签、画像   | ¥35,000  |
| 6  | 智能前台管理  | 入住、退房、自助入住      | ¥38,000  |
| 7  | 财务管理    | 收支、押金、账单、OTA 对账 | ¥40,000  |
| 8  | 供应链库存管理 | 库存、采购、供应商、预警    | ¥32,000  |
| 9  | 物业设备管理  | 保洁、维修、巡检、设备档案   | ¥32,000  |
| 10 | 营销推广中心  | 优惠券、活动、推荐返利     | ¥30,000  |
| 11 | 微信小程序   | 预订、支付、会员、营销     | ¥35,000  |
| 12 | 旅游增值业务  | 门票、租车、导游、活动     | ¥28,000  |
| 13 | 数据分析中心  | 经营数据、营收、入住率     | ¥35,000  |
| 14 | 权限与系统管理 | 多角色、权限、日志       | ¥20,000  |
|    | 软件小计    |                 | ¥503,000 |

② 智能硬件报价

| 序号 | 硬件项目     | 配置   | 报价      |
|----|----------|------|---------|
| 1  | 智能门锁     | 30 套 | ¥36,000 |
| 2  | 前台收银终端   | 1 套  | ¥10,000 |
| 3  | 身份证识别设备  | 1 套  | ¥5,000  |
| 4  | 人脸识别终端   | 2 台  | ¥14,000 |
| 5  | 客房智能控制设备 | 20 套 | ¥24,000 |
| 6  | 客房物联网网关  | 10 套 | ¥10,000 |
| 7  | 网络及通信设备  | 1 批  | ¥8,000  |

| 序号 | 硬件项目     | 配置  | 报价        |
|----|----------|-----|-----------|
| 8  | 服务器及备份设备 | 1 套 | ¥ 8, 000  |
|    | 硬件小计     |     | ¥115, 000 |

③ 实施及服务

| 项目       | 报价       |
|----------|----------|
| 系统部署     | ¥15, 000 |
| 数据迁移及初始化 | ¥12, 000 |
| OTA 渠道对接 | ¥20, 000 |
| 硬件安装调试   | ¥10, 000 |
| 用户培训     | ¥8, 000  |
| 服务小计     | ¥65, 000 |

专业版原始项目价值：¥683, 000

项目优惠：¥85, 000

专业版成交报价：¥598, 000

三、旗舰版 | 景区民宿智慧运营平台

项目定位

适合大型景区民宿、民宿集群、精品度假酒店、露营基地、多业态文旅项目。

项目总报价：¥798, 000

开发周期：100 - 120 天

① 软件系统报价

| 序号 | 软件功能模块    | 主要功能            | 报价        |
|----|-----------|-----------------|-----------|
| 1  | 集团/多门店管理  | 集团、门店、区域统一管理    | ¥ 50, 000 |
| 2  | 房源房态管理    | 多房型、房态、房源调度     | ¥42, 000  |
| 3  | OTA 聚合管理  | 携程、美团、飞猪等渠道     | ¥ 55, 000 |
| 4  | 智能动态定价    | 节假日、供需、价格策略     | ¥45, 000  |
| 5  | 智能订单中心    | 多渠道订单自动同步       | ¥45, 000  |
| 6  | 会员 CRM 系统 | 客户画像、标签、积分、等级   | ¥42, 000  |
| 7  | 智能前台系统    | 自助入住、人脸识别、门锁    | ¥45, 000  |
| 8  | 财务管理系统    | 多门店财务、结算、对账     | ¥45, 000  |
| 9  | 供应链管理     | 采购、库存、供应商管理     | ¥35, 000  |
| 10 | 物业运营管理    | 保洁、维修、巡检、工单     | ¥35, 000  |
| 11 | 营销管理中心    | 会员营销、优惠券、裂变     | ¥38, 000  |
| 12 | 旅游增值业务    | 门票、租车、活动、导游     | ¥35, 000  |
| 13 | 数据驾驶舱     | BI 数据分析、经营驾驶舱   | ¥45, 000  |
| 14 | AI 智能客服   | AI 咨询、自动回复、服务助手 | ¥35, 000  |

| 序号 | 软件功能模块    | 主要功能        | 报价       |
|----|-----------|-------------|----------|
| 15 | 微信小程序/移动端 | 预订、支付、会员、服务 | ¥40,000  |
| 16 | SaaS 平台基础 | 商户、租户、平台管理  | ¥35,000  |
| 17 | 系统权限及安全   | 权限、日志、数据安全  | ¥20,000  |
|    | 软件小计      |             | ¥687,000 |

② 智能硬件报价

| 序号 | 硬件项目     | 配置   | 报价       |
|----|----------|------|----------|
| 1  | AI 智能门锁  | 40 套 | ¥48,000  |
| 2  | 人脸识别终端   | 4 台  | ¥28,000  |
| 3  | 身份证识别设备  | 2 套  | ¥10,000  |
| 4  | 智能前台终端   | 2 套  | ¥18,000  |
| 5  | 客房智能控制系统 | 30 套 | ¥36,000  |
| 6  | 物联网网关    | 15 套 | ¥15,000  |
| 7  | 能耗监测设备   | 1 批  | ¥20,000  |
| 8  | 网络及通信设备  | 1 批  | ¥12,000  |
| 9  | 服务器及备份系统 | 1 套  | ¥12,000  |
|    | 硬件小计     |      | ¥199,000 |

③ 实施及服务

| 项目       | 报价      |
|----------|---------|
| 系统部署     | ¥18,000 |
| 数据迁移     | ¥15,000 |
| OTA 深度对接 | ¥20,000 |
| 硬件安装调试   | ¥15,000 |
| 系统培训     | ¥10,000 |
| 上线运营支持   | ¥10,000 |
| 服务小计     | ¥88,000 |

旗舰版原始项目价值：

软件 ¥687,000 + 硬件 ¥199,000 + 服务 ¥88,000 = ¥974,000

项目优惠：¥176,000

旗舰版最终报价：¥798,000

四、三档方案对比

| 项目   | 基础版       | 专业版        | 旗舰版         |
|------|-----------|------------|-------------|
| 项目报价 | ¥428,000  | ¥598,000   | ¥798,000    |
| 开发周期 | 60 - 75 天 | 80 - 100 天 | 100 - 120 天 |
| 房源房态 | ✓         | ✓          | ✓           |

| 项目       | 基础版  | 专业版  | 旗舰版    |
|----------|------|------|--------|
| 订单管理     | 基础   | 多渠道  | OTA 聚合 |
| 智能定价     | 基础   | ✓    | AI/动态  |
| 会员 CRM   | 基础   | ✓    | 高级     |
| 财务管理     | ✓    | ✓    | 多门店    |
| 库存管理     | ✓    | ✓    | 供应链    |
| 物业管理     | 基础   | ✓    | 高级     |
| 微信小程序    | ✓    | ✓    | ✓      |
| 旅游增值业务   | —    | ✓    | ✓      |
| 数据分析     | 基础   | 高级   | BI 驾驶舱 |
| 智能门锁     | 20 套 | 30 套 | 40 套   |
| 人脸识别     | —    | ✓    | ✓      |
| 能耗管理     | —    | —    | ✓      |
| AI 客服    | —    | —    | ✓      |
| SaaS 平台  | —    | —    | ✓      |
| 多门店管理    | —    | ✓    | ✓      |
| OTA 深度对接 | 基础   | ✓    | 深度     |
| 实施服务     | ✓    | ✓    | ✓      |

三档产品定位

基础版 ¥42.8 万

解决“民宿有没有数字化管理系统”的问题。

专业版 ¥59.8 万

解决“多渠道订单 + 会员 + 营销 + 运营管理”的问题。

旗舰版 ¥79.8 万

解决“景区民宿集群 + 智能硬件 + AI + 数据驾驶舱 + SaaS 平台”的问题。